

# Willkommen in der GoetheZeile

Rosi-Wolfstein-Str. 12, Witten-Annen



GOETHEZEILE

am Stadtgarten

## 5-Zimmer-Wohnung Ebene 2

Galerie	22,98 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Flur	2,27 m <sup>2</sup>
Dachterrasse1*	3,56 m <sup>2</sup>
Dachterrasse1**	11,77 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 140,26 m<sup>2</sup>**

\* Die Terrassenfläche beträgt 7,12 m<sup>2</sup>.  
Die Hälfte (3,56 m<sup>2</sup>) wird der Gesamtfläche zugeordnet.

\*\* Die Terrassenfläche beträgt 47,09 m<sup>2</sup>.  
Ein Viertel (11,77 m<sup>2</sup>) wird der Gesamtfläche zugeordnet.



Ansicht 5-Zimmer-Wohnung  
Ebene 1